

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 50/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07/11/2022; Quyết định số 86/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022; Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 03/02/2023; Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 và Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 810/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, các công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long) do ông Lương Duy Khánh đứng tên chủ quyền.

Số lượng, chất lượng: 01 tài sản gồm:



1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 69, tờ bản đồ số 01, diện tích: 6.938,4 m², loại đất: đất trồng lúa nước còn lại (LUK).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 01, diện tích: 200 m², loại đất: đất ở nông thôn (ONT).

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01, diện tích: 1.853,7 m², loại đất: đất trồng lúa còn lại (LUK).

4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 3a, tờ bản đồ số 01, diện tích: 0,7 m² (phần thoả thuận theo hiện trạng sử dụng), loại đất: đất trồng lúa cây lâu năm.

***Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 01:**

Nhà ở văn phòng: móng cột bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng, xây gạch dày 10cm bên ngoài đã tô chưa quét vôi, bên trong ốp gạch, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm dài 31,7m, ngang 5,05m.

Nhà tiền chế thứ 1: Móng cột bê tông cốt thép, không vách, không trần, nền xi măng, mái tole tráng kẽm (dài 38m rộng 8,3m) + (5m + 6,8m).

Mái che: Nền xi măng, mái tole ngang 3,4m, dài 3,9m.

Nhà vệ sinh: Móng cột dầm bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch bên trong ốp gạch ngang 2,2m, dài 3,4m.

Hàng rào: Trụ đá bê tông cốt thép lắp khung thép hình, dài 20,1m, cao 3,2m.

Đài nước: 04 (bốn) trụ bê tông cốt thép kích thước 0,15m x 0,2m x 3,5m. Tám gấn bê tông cốt thép kích thước 1,5m x 0,1m x 0,15m.

Đường đan bê tông cốt thép dài 18,5m² ngang 3m, dày 0,2m.

Nhà tiền chế thứ 2: Móng cột bê tông cốt thép, vách tole, không trần xi măng, mái tole kẽm ngang 6,7m, dài 33,5m.

Hồ nước: Thành bê tông cốt thép ngang 2m, cao 1,7m, dài 28,5m.

***Cây trồng trên đất:**

02 (hai) cây dừa loại 2.

05 (năm) cây dừa loại 3.

01 (một) cây dừa mới trồng.

Tài sản cùng tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **6.609.306.904** đồng (Sáu tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn, chín trăm lẻ bốn đồng).

Ghi chú: Qua đo đạc thực tế để thực hiện việc kê biên thẩm định giá bán đấu giá các thửa đất nêu trên cho thấy:

Thửa đất số 69, tờ biên bản số 01, tại vị trí phía tây ông Lương Duy Khánh xây dựng hàng rào cố định và lấn qua phần đất của ông Phạm Văn Hải với diện tích là 0,7m². Tuy nhiên ông Hải thống nhất giữ nguyên hiện trạng mà ông Khánh đang sử

dụng phần lần qua ông 0,7m² ông tự nguyện cho ông Khánh và đồng ý khi bán đấu giá thành đều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông để chuyển quyền cho người mua trúng đấu giá. Ông Hải cam kết không thắc mắc khiếu nại gì.

Tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 01, diện tích được cấp giấy chứng nhận là 1.738,2m², tuy nhiên tại thời điểm đo đạc có 115,5m² giáp sông Băng Cung (theo họa đồ đo đạc) đã bị sặc lở và cũng tại thửa đất này Ủy Ban nhân dân huyện Thạnh Phú có thông báo số 1194 ngày 28/4/2021 về việc thu hồi một phần thửa đất để thực hiện dự án điện gió Hải Phong - cụm nhà máy điện gió Hải Phong 1 và 2. Theo thông báo này dự kiến thu hồi 161,5m².

Ngoài các tài sản nêu trên thì Chi cục thi hành án không kê biên tài sản nào khác, tại thời điểm kê biên những người có đất giáp ranh với thửa đất số 69 và 29 đã thống nhất vị trí giáp ranh và cắm trụ để xác định ranh.

Nơi có tài sản: xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Họa đồ hiện trạng sử dụng thửa đất số 69, 70, 29, tờ bản đồ số 01.

Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long) kê biên để đảm bảo việc thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là 07,08,09 tháng 01 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.609.306.904 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm lẻ chín triệu, ba trăm lẻ sáu nghìn, chín trăm lẻ bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 670.000.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi triệu đồng).

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.



- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào số tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Số điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS.Nguyễn 0945.204593.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long. Thông báo này

thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Diễm Lê

